

P. A. Psiek  
13.08.2018

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura ds. Partycypacji Społecznej  
P. Dobycha

KIEROWNIK  
Adam Paśtek

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ  
Biuro ds. Partycypacji Społecznej  
13-08-2018  
L.dz. ...  
BUDŻET OBYWATELSKI

### KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2018/2019

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

Numer identyfikacyjny zadania (tzw. ID)	G0020CH
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Tytuł zadania	Nowoczesny plac zabaw na Chojnach Zatorzu. Modernizacja i powiększenie placu zabaw przy ul. Kongresowej. Plac przyjazny dla dzieci niepełnosprawnych.



### ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)	X		
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 i 5 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 7646/VII/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2018/2019)	X		
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla proponowanego zadania (dotyczy zadań obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Zadanie możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	X		
Inne uwagi	Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – opinia pozytywna, w odniesieniu do nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kongresowej, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – opinia pozytywna.

**Biuro Architekta Miasta** – opinia pozytywna, dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nie jest też objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako MW tj. w terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się poza Strefą Wielkomiejską.

**Wydział Prawny** - opinia pozytywna, nie ma zarejestrowanych postępowań sądowych.

### SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Budowa placu zabaw	329 200
Dokumentacja projektowa	15 000
Nadzór inwestorski	10 000
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>354 200</b>

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Wykonanie zadania będzie generowało w przyszłości koszty w zakresie utrzymania tj. utrzymania czystości, bieżącej naprawy w wysokości około 1.000,00 zł rocznie.

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Opinia odnośnie technicznej wykonalności i celowości jest pozytywna.

### WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

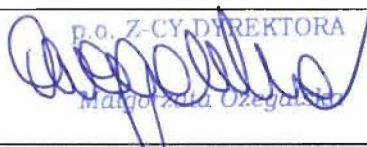
Teren jest ogólnie dostępny.

## REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE REKOMENDACJI
<p>Zmiana rekomendacji na pozytywną.</p> <p>Właścicielem działki nr 350/26 w obrębie G-26, której jest Gmina Miasto Łódź, a władającym Wydział Gospodarki Komunalnej. Istniejący plac zabaw został wykonany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Chojny” i jest obecnie przez SM „Chojny” konserwowany.</p> <p>Uzgodniono ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny”, że w terminie 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych w przypadku przyjęcia zadania do realizacji, SM „Chojny” usunie urządzenia zabawowe z placu zabaw przy ul. Kongresowej.</p> <p>W związku z powyższym Miasto Łódź w przypadku wygrania ww. zadania w głosowaniu Budżetu Obywatelskiego wybuduje nowy plac zabaw.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź tel. 42 638 48 12 fax 42 638 40 09</p> <p>pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>p.o. Z-CY DYREKTORA  Magdalena Ozejska</p> <p>pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>
--	--

<p>Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:</p>	<p>Magdalena Bombalska, tel. 638 48 93</p>
---	--

<p>Łódź, dnia 13.08.2018 r.</p>
---------------------------------